

Vajda Real Estate Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

"A" Mérleg

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	38 828 343	0	38 260 478
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	679	0	4 097
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	679		4 097
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	38 827 570	0	38 256 287
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 751 208	0	18 245 076
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 988 987	0	19 443 907
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	81 624	0	92 035
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	5 627	0	471 388
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	124	0	3 881
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	94	0	94
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	94	0	94
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	4 767 711	0	16 907 542
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	3 030 948	0	9 504 060
31.	1. Anyagok	1 954 633	0	3 980 453
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	
33.	3. Növények-, hő- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	310 206	0	2 159 037
35.	5. Áruk	378 389	0	407 163
36.	6. Készletekre adott előlegek	387 720	0	2 957 407
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	726 181	0	7 397 596
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	376 763	0	2 101 989
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	96 928	0	4 879 351
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	252 490	0	416 256
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 010 582	0	5 886
54.	1. Pénztár, csekkek	5	0	19
55.	2. Bankbetétek	1 010 577	0	5 867
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	1 170 813	0	320 426
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 168 963	0	320 239
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 850	0	187
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	44 766 867	0	55 488 446

Budapest, 2025. május 30.

a vállalkozás vezetője
(kényvvel)

"A" Mérleg

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)	8 561 833	0	11 112 923
62.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	5 579 043	0	5 579 043
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	434 104	0	18 833
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 324 729	0	2 957 957
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 217 957	0	2 551 090
72.	E. Céltartalékok (73-75)	397 630	0	488 646
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 446	0	
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	389 184	0	488 646
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	23 018 622	0	31 915 468
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	19 109 507	0	19 796 777
83.	1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	99 859	0	99 859
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	19 009 648	0	19 696 918
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	3 909 115	0	12 118 691
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények		0	
95.	2. Rövid lejáratú hitelek		0	8 519
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	5 395	0	541
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 841 005	0	6 126 702
98.	5. Vállalt tartozások	0	0	
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 727 154	0	5 665 977
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	335 561	0	316 951
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	12 788 782	0	11 971 409
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	94 919	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	490 290	0	46 360
108.	3. Halasztott bevételek	12 203 573	0	11 925 049
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	44 766 867	0	55 488 446

Budapest, 2025. május 30.

a vállalkozás vezetője
(képviseletére)